

AVANTAGES / INCONVENIENTS

Avantages

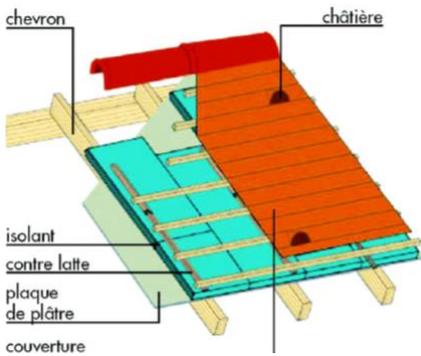
- Réduction importante des ponts thermiques et du risque de condensation
- Pas de diminution du volume habitable
- Pas de modification des finitions intérieures, des réseaux électriques, sanitaires, etc.

Inconvénients

- Surcoût à l'investissement
- Reprise intégrale de la toiture et zinguerie
- Surélévation de la toiture (30-40 cm)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

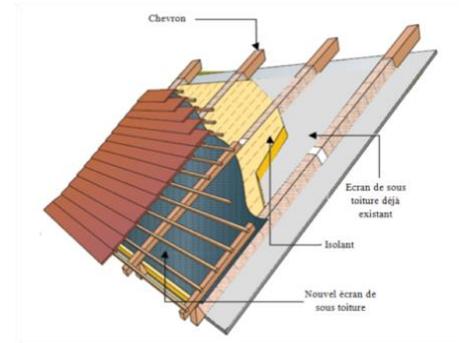
Techniques courantes



Sarking



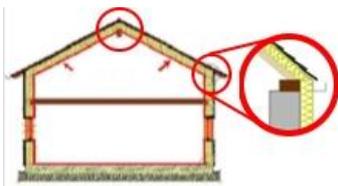
Caisson préfabriqué



Ossature rapportée

Points de vigilance

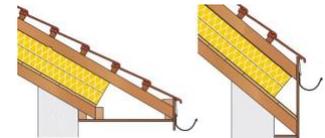
Jonction faitage et bas de toiture/mur : continuité étanchéité eau, air, isolation.



Entourage fenêtre de toit : continuité étanchéité eau, air, traitement pont thermique fenêtre...



Traitement des débords de toiture :



Surcharge : Vérifier que la charpente existante supporte la charge d'isolant.



Indicateurs

Confort d'hiver : est lié à la résistance thermique (R) qui permet d'évaluer le pouvoir isolant d'un matériau pour une épaisseur donnée. Plus R est grand, plus le matériau est isolant. Pour une toiture, nous préconisons un **R ≥ 6 m².K/W**.

Confort d'été : est lié à deux caractéristiques, la **densité** ou masse volumique (kg/m³) et la **chaleur spécifique** des matériaux (J/kg.K). Plus ces deux valeurs sont grandes, plus le confort d'été sera assuré.

Gardez votre logement au frais sans consommer d'énergie !

- **Une toiture isolée par l'extérieur** permet un meilleur confort d'été qu'une toiture isolée par l'intérieur tout en conservant des combles aménagés.
- **Travaux d'isolation prévus ? Penser au confort d'été** en choisissant des matériaux isolants denses à fort déphasage.

[La fiche confort d'été pour + d'infos](#)



TABLEAU COMPARATIF DE DEVIS

Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement : <https://france-renov.gov.fr/fr/trouvez-un-professionnel>

Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
DESCRIPTION DE L'ENTREPRISE			
Nom de l'entreprise			
Coordonnées			
Certification RGE de l'installateur	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Assurance décennale en cours de validité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
MATERIEL ET POSE			
Type d'isolant ? (Laine de verre, fibre de bois...)			
Conditionnement (flocon, panneaux semi-rigide, panneau rigide)			
Surface isolée (m2)			
Épaisseur (cm)			
Résistance thermique R ≥ 6 m ² .K/W			
Densité et chaleur spécifique			
Filme d'étanchéité à l'air (frein vapeur côté intérieur)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement étanchéité à l'eau (pare pluie côté extérieur)			
Technique utilisée pour la mise en œuvre de l'isolant	<input type="checkbox"/> Sarking <input type="checkbox"/> Ossature rapportée <input type="checkbox"/> Caisson préfabriqué	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée
Traitement des points singuliers	<input type="checkbox"/> Entourage des baies <input type="checkbox"/> Jonction bas de toiture/mur <input type="checkbox"/> Haut de toiture <input type="checkbox"/> Distance de sécurité au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Débords de toiture	<input type="checkbox"/> Entourage des baies <input type="checkbox"/> Jonction bas de toiture/mur <input type="checkbox"/> Haut de toiture <input type="checkbox"/> Distance de sécurité au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Débords de toiture	<input type="checkbox"/> Entourage des baies <input type="checkbox"/> Jonction bas de toiture/mur <input type="checkbox"/> Haut de toiture <input type="checkbox"/> Distance de sécurité au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Débords de toiture
Certificat ACERMI	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
DETAIL DES COÛTS			
Coût fourniture isolation			
Coût main d'œuvre (pose)			
Coût travaux induits			
TVA			
Coût total TTC			