

CAHIER DE RECOMMANDATIONS POUR UNE RÉNOVATION PERFORMANTE ET L'UTILISATION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Route de Lentilly 69380 Lozanne - entretien réalisé le 01/06/2022

IDENTITÉ DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom Francis Cabrel
Courriel francis.cabrel@animal.fr
Téléphone N.C
Revenu fiscal de référence 60000€

IDENTITÉ DU CONSEILLER



Virginie Paillet - ALTE69
contact@infoenergie69-grandlyon.org
+33437482590
<https://www.infoenergie69-grandlyon.org/fr/>

CE RAPPORT VOUS EST FOURNI PAR

L'ALEC Lyon et l'ALTE du Rhône portent le service de conseil France Rénov', pour les territoires du Rhône et de la Métropole de Lyon. Ce service d'intérêt général, gratuit et indépendant de tout fournisseur d'énergie et de matériaux, est financé par l'Anah, la région Auvergne Rhône-Alpes, la Métropole de Lyon, la CCSB, la COR, le SOL, la CCMDL, la CAVBS, la CCEL, la CCBPD, la CCPO et Vienne Condrieu Agglomération. Nos conseillers sont là pour aider les particuliers dans leurs projets de construction, rénovation ou d'énergies renouvelables.

IDENTITÉ DU LOGEMENT

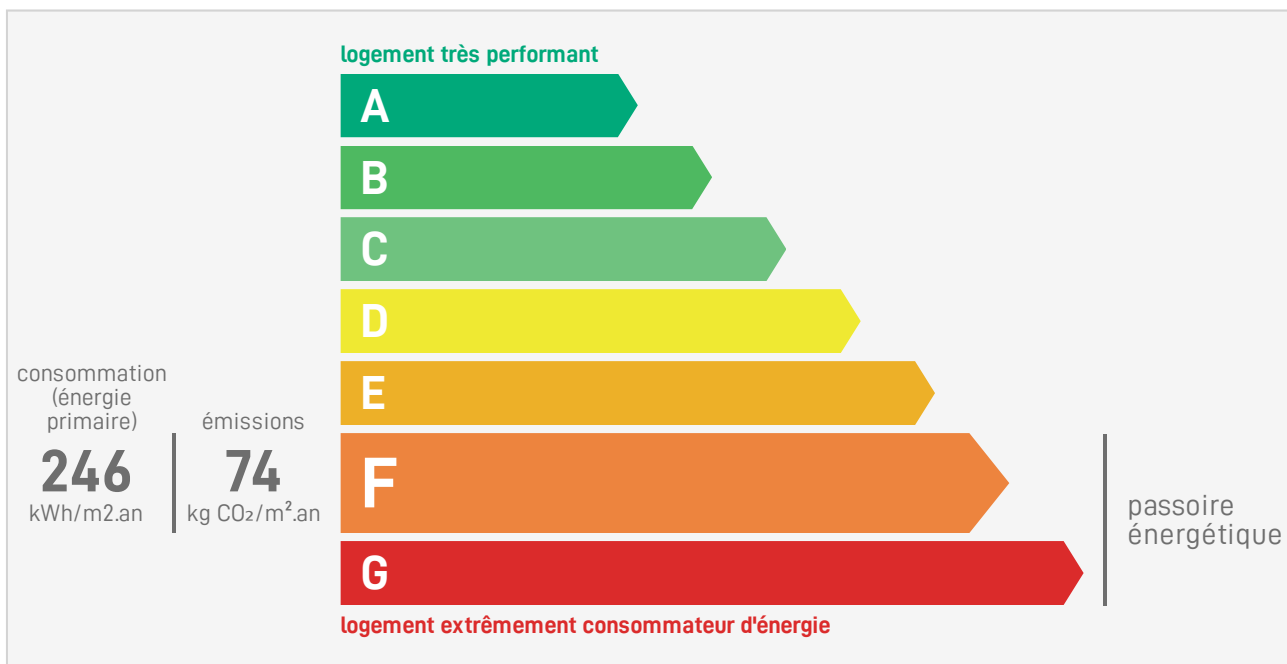
Adresse	Route de Lentilly 69380 Lozanne
Résidence principale ?	Oui
Date de construction	1972
Nombre d'occupants	3
Superficie	110m ² (dont 110m ² chauffés)
Statut d'occupation	Propriétaire occupant
Type de logement	Maison

ESTIMATION DE VOTRE ÉTIQUETTE ÉNERGIE SELON VOS CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE*

Chauffage et eau chaude sanitaire (ECS) 25000 kWh

*d'après vos déclarations

Cette simulation n'a pas valeur de DPE (diagnostic de performance énergétique), seul un professionnel certifié peut réaliser une telle prestation en s'appuyant sur un logiciel homologué.



L'étiquette énergie

L'énergie finale est l'énergie consommée par l'utilisateur. L'énergie primaire, utilisée notamment pour l'étiquette énergie, est l'énergie disponible dans l'environnement et directement exploitable sans transformation. Par exemple, 1 kWh d'électricité consommée = 2,3 kWh d'énergie primaire.

AUTRES CONSOMMATIONS

Électricité spécifique

1500 kWh












Électricité spécifique



Un foyer moyen consomme environ 3000 kWh d'électricité spécifique : ce sont les consommations hors usage chauffage et eau chaude. Il s'agit donc de l'éclairage et du fonctionnement de tous les appareils électriques.




PAROIS


	<p>Toiture</p> <p>Type de toiture Combles perdus</p> <p>Épaisseur d'isolant Pas d'isolation</p> <p>Commentaires Très mauvais état, étalement épars</p>	
	<p>Mur</p> <p>Type de mur Récent (béton, brique)</p> <p>Épaisseur d'isolant Pas d'isolation</p> <p>Commentaires Mur non isolé</p>	
	<p>Fenêtre</p> <p>Type de vitrage Simple vitrage</p> <p>Cadre Aucune option sélectionnée</p>	
	<p>Plancher bas</p> <p>Type de plancher Garage</p> <p>Épaisseur d'isolant Pas d'isolation</p> <p>Commentaires Bonne hauteur sous plafond</p>	

 **Systèmes et production de chauffage**

Système	Chaudière fioul standard		
Année d'installation	1985		
Performances thermiques		Performances environnementales	
			
Proportion	100 %	Équivalent consommation	25000 kWh

 **Chauffages d'appoint**

Système	Cheminée foyer ouvert		
Proportion	0 %	Équivalent consommation	0 kWh

 **Emetteurs et régulation**

Emetteurs	Radiateur haute température
Régulation	Inexistante

 **Production d'eau chaude**

Système	N.C
----------------	-----

 **Ventilation**

Naturelle



Attention, ne traiter que certains postes de travaux, en fonction de leur nature et de leur ordonnancement, peut conduire à l'apparition de sinistres et peut empêcher d'exploiter le maximum d'économies d'énergie du logement (renouvellement d'air insuffisant, humidité, traitement de l'étanchéité à l'air, ponts thermiques, dimensionnement du système de chauffage)

ENVELOPPE

Isolation de la toiture

Combles perdus déroulés / soufflés

Estimation des coûts

3850€

+/- 30% de marge d'erreur



$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Soit environ 30 cm d'isolant (laine minérale ou végétale)

Plus d'infos :

- Performance thermique et choix des matériaux d'isolation
- Isolation et humidité

[Retrouvez toutes les fiches conseil concernant l'isolation de la toiture sur notre site internet](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

[\(http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/\)](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

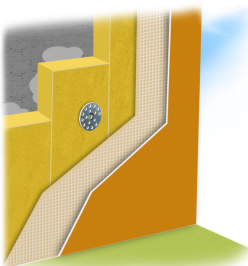
Isolation des murs

Par l'extérieur

Estimation des coûts

28500€

+/- 30% de marge d'erreur



$R \geq 3.7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Soit environ 15 cm d'isolant (laine minérale ou végétale)

Plus d'infos sur les fiches :

- Performance thermique et choix des matériaux d'isolation
- Isolation et humidité

[Retrouvez toutes les fiches conseil concernant l'isolation des murs sur notre site internet](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

[\(http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/\)](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

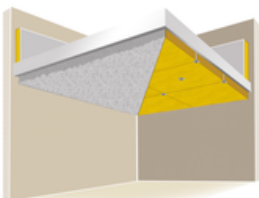
Isolation du plancher bas

Sous face collé

Estimation des coûts

4400€

+/- 30% de marge d'erreur



$R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Soit environ 10 cm d'isolant (laine minérale ou végétale)

Plus d'infos :

- Performance thermique et choix des matériaux d'isolation
- Isolation et humidité

[Retrouvez toutes les fiches conseil concernant l'isolation des sols sur notre site internet](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

[\(http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/\)](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/liste-des-telechargements/)

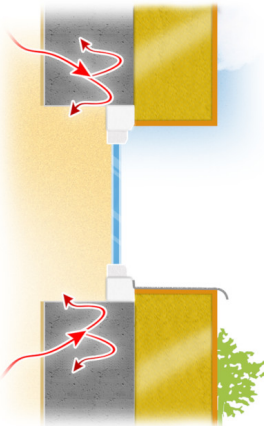
Remplacement des menuiseries

Menuiseries nu extérieur

Estimation des coûts

12000€

+/- 30% de marge d'erreur



$$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$$

$$S_w \geq 0.3$$

ou

$$U_w \leq 1.7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$$

$$S_w \geq 0.36$$

Pose de jonctions étanches à l'air sur menuiserie**

** Pose d'un joint compribande dont les performances certifiées assurent une étanchéité à l'air niveau BBC (bâtiment à basse consommation) EFFINERGIE ou toute autre méthode justifiant de cette performance de type parfaite jonction d'étanchéité entre la menuiserie et le frein vapeur ou pare vapeur présent sur le mur d'ossature. Utilisation de bande jointive spéciale menuiserie et adhésif butyle.

SYSTÈMES

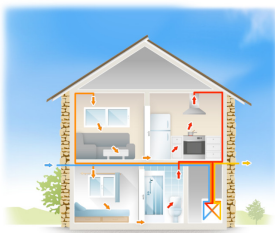
Remplacement/création d'une VMC

Double flux

Estimation des coûts

6000€

+/- 30% de marge d'erreur



- Efficacité thermique de l'échangeur > 85%
- Positionner les gaines et l'échangeur dans le volume chauffé ou les isoler (R≥3)
- Prévoir une évacuation pour la récupération des condensats
- Prévoir des gaines semi-rigides ou rigides
- Caisson de ventilation de classe d'efficacité énergétique A ou supérieure

[Voir la fiche détaillée \(http://www.infoenergie69-grandlyon.org/wp-content/uploads/sites/68/2013/05/VMC-double-flux.pdf\)](http://www.infoenergie69-grandlyon.org/wp-content/uploads/sites/68/2013/05/VMC-double-flux.pdf)

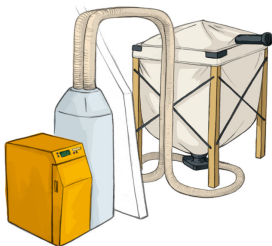
Production de chaleur

Chaudière granulés - silo textile

Estimation des coûts

16500€

+/- 30% de marge d'erreur



- Régulation classe IV
- Associé à un silo de stockage d'un volume mini de 225L soit 150 kg
- Respect de la classe 5 de la norme NF EN 303.5
- Etas ≥ 77 % pour une puissance ≤ 20 kW / Etas ≥ 78 % pour une puissance > 20 kW
- Label Flamme Verte 7* ou équivalent

Production d'eau chaude sanitaire

Même système que le système de chauffage

Estimation des coûts

1500€

+/- 30% de marge d'erreur

AUTRES

Frais supplémentaires

Etude thermique+test étanchéité à l'air

Estimation des coûts

1200€

+/- 30% de marge d'erreur

RÉCAPITULATIF DES COÛTS

Travaux	Scénario Rénovation globale et performante + EnR
Isolation de la toiture (Combles perdus déroulés / soufflés)	3850 €
Isolation des murs (Par l'extérieur)	28500 €
Isolation du plancher bas (Sous face collé)	4400 €
Remplacement des menuiseries (Menuiseries nu extérieur)	12000 €
Remplacement/création d'une VMC (Double flux)	6000 €
Production de chaleur (Chaudière granulés - silo textile)	16500 €
Production d'eau chaude sanitaire (Même système que le système de chauffage)	1500 €
Frais supplémentaires (Etude thermique+test étanchéité à l'air)	1200 €
Total	73,950 €

APPROCHE FINANCIÈRE

Montants des aides financières

Dispositif	Scénario Rénovation globale et performante + EnR
CEE (Certificats d'économies d'énergie)	5645 €
Aide locale	5400 €
Ma Prime Renov' (aide d'État)	10400 €
Total	21,445 €

Montants empruntables

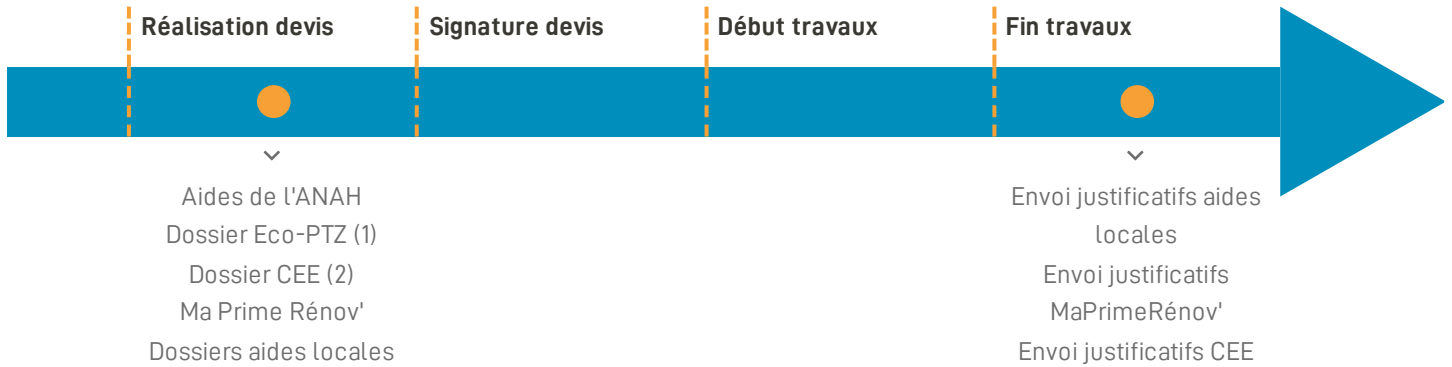
Dispositif	Scénario Rénovation globale et performante + EnR
EcoPTZ (Eco-Prêt à Taux Zéro)	50000 €
Autre prêt	23950 €
Total	73,950 €



Retrouvez en annexe de ce rapport :

- La liste de professionnels à contacter pour vous accompagner dans votre projet
- Votre rapport Évaluer mon devis PV analyse les différents modes de valorisation de votre production photovoltaïque (à venir)
- Votre rapport Thermix qui compare jusqu'à 4 systèmes de production de chauffage et d'eau chaude sur 20 ans en prenant en compte l'investissement, l'entretien et le coût de fonctionnement
- Votre rapport Écorénover qui permet de simuler votre trésorerie sur 20 ans en prenant en compte le coût de l'emprunt, de la facture énergétique et son augmentation ainsi que la valeur verte du logement

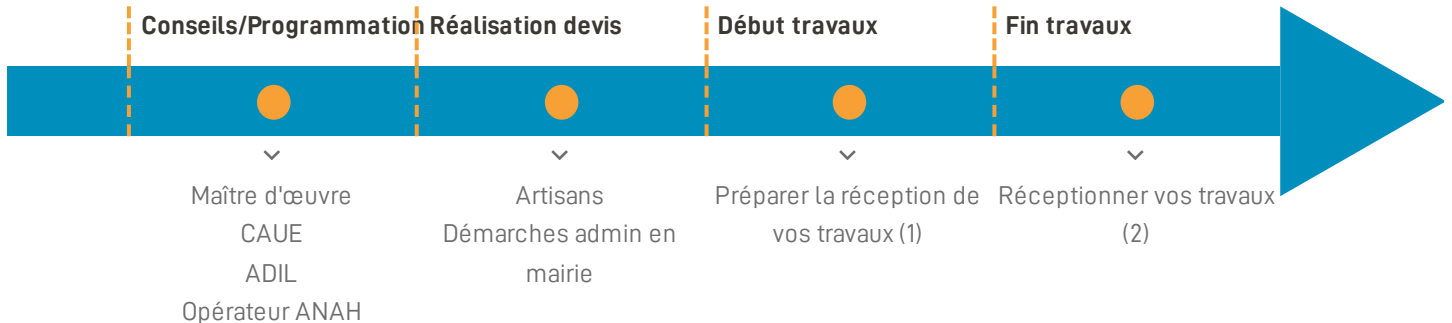
QUAND DEMANDER LES AIDES FINANCIÈRES ?



(1) Formulaires disponibles auprès de votre banque ou sur l'adresse suivante : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-de-reference>

(2) Pour comparer les offres (non-exhaustif) : <https://cee-iframe.infoenergie69.org/>

QUI CONTACTER ?



(1) Préparer la réception de vos travaux grâce aux fiches de l'AQC Check'Réno : <https://checkreno.fr/download>

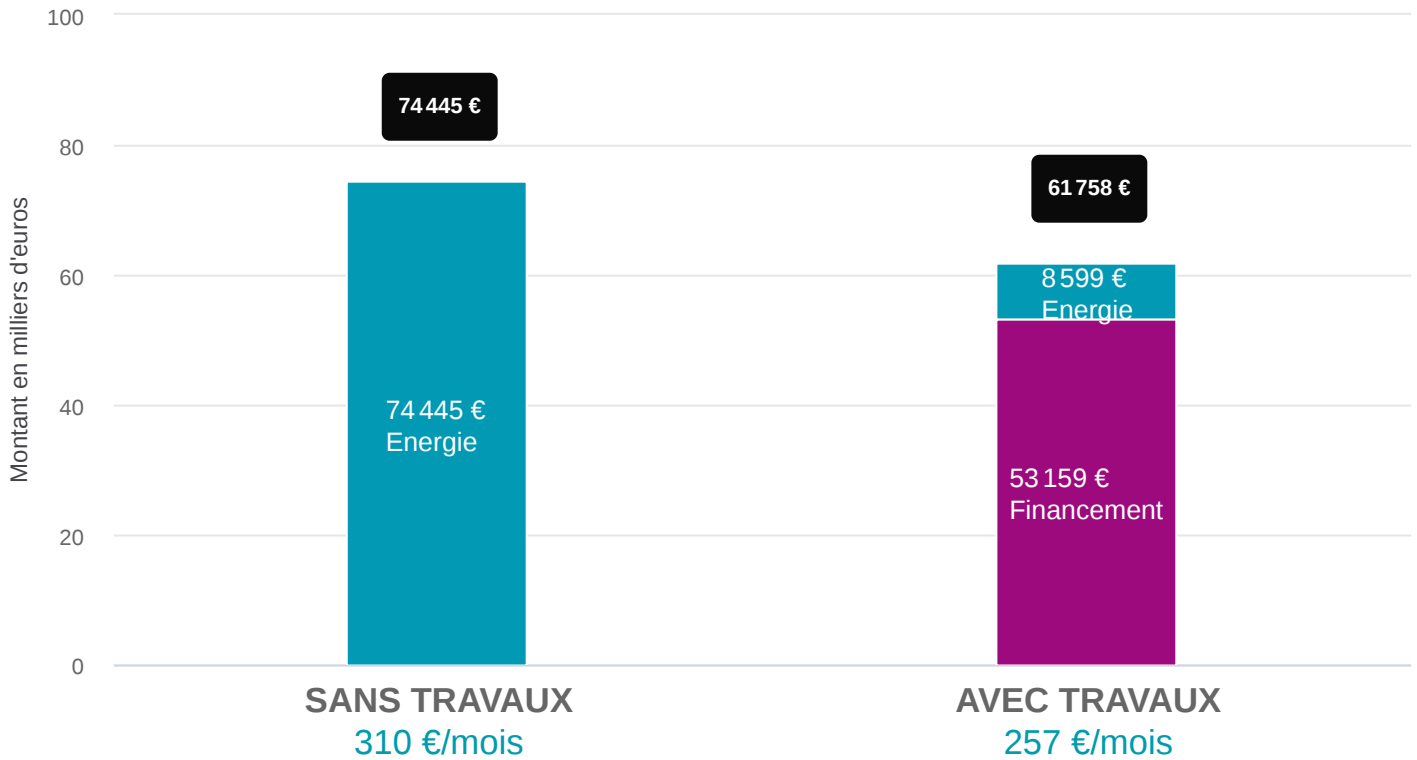
(2) Vérifier la conformité des travaux réalisés grâce aux fiches de l'AQC Check'Réno : <https://checkreno.fr/download>

Le plus tôt possible, contacter votre Espace Conseil France Rénov, dont les coordonnées figurent en première page. Membre du réseau France Rénov, il assure une mission de service public d'information et de conseil sur la rénovation énergétique de l'habitat et vous guidera dans vos choix de prestation et de financement.

RAPPORT ECORENOVER

Synthèse de simulation

■ RÉPARTITION DES DÉPENSES SUR 20 ANS



« Au bout de 20 ans, votre rénovation énergétique vous aura rapporté **12 687 €** »

■ ESTIMATION DE LA VALEUR VERTE

SANS TRAVAUX : 250,03 kWhep/m²/an E

En l'état, d'après vos factures votre logement se situe en classe E. L'étiquette D correspond à la moyenne observée, cette dernière étant la plus représentée sur le marché de l'immobilier.

	avant travaux	après travaux
< 50 A		30 A
51 à 90 B		
91 à 150 C		
151 à 230 D		
231 à 330 E	E	
331 à 450 F		
> 450 G		

APRÈS TRAVAUX : 30 kWhep/m²/an A

Des travaux d'amélioration énergétique prévus sur ce logement lui permettront d'atteindre l'étiquette énergie A.

Selon la région, un logement (maison ou appartement) classé A-B se vend jusqu'à 17% plus cher qu'un logement classé D, toutes choses égales par ailleurs (localisation, surface, orientation, etc.). La performance énergétique permet donc de valoriser le patrimoine.

■ RAPPEL DES HYPOTHÈSES DE CALCUL

Facture annuelle <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="2500"/> €	Système de chauffage choisi <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="Chaudière à bois granulés"/>	Prêt classique	Eco-ptz
Énergie utilisée <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="Chaudière fioul standard"/>	Consommation future en kWh/m²/an <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="50"/> kWh/m ² /an	Taux <input type="text" value="2"/> %	<input type="text" value="0"/> %
Surface de l'habitation <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="110"/> m ²	Montant estimatif des travaux <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="73950"/> €	Durée <input type="text" value="15"/> ans	<input type="text" value="20"/> ans
Hypothèse d'augmentation du prix de l'énergie <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="4"/> %	Aides financières estimées <i>- obligatoire</i> <input type="text" value="21445"/> €	Montant <input type="text" value="2395"/> €	<input type="text" value="5000"/> €
		Annuités <input type="text" value="1864"/> €	<input type="text" value="2500"/> €

■ ÉVOLUTION DES DÉPENSES SUR 20 ANS

