



# RÉALISATION EXEMPLAIRE : CLUB HOUSE – COLOMBIER SAUGNIEU (69)

## RÉNOVATION GLOBALE

Fiche de visite de site – jeudi 13 octobre 2022



## CONTEXTE DU PROJET

Les bâtiments résidentiels et tertiaires représentent **45% des consommations d'énergie finale** et **25% des émissions de gaz à effet de serre** en Auvergne-Rhône-Alpes<sup>1</sup>. Face à ce constat, la construction et rénovation des bâtiments basse consommation représente un levier clé pour répondre aux **objectifs de réduction des consommations d'énergie de 17% en 2030 et de 40% en 2050** de la Région, amenant à une **diminution des émissions de gaz à effet de serre de 32% en 2030 et de 70% en 2050**<sup>2</sup>. La réduction des consommations énergétiques des bâtiments passe par la baisse des besoins énergétiques **en optimisant les systèmes de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de ventilation**, mais aussi et surtout **en améliorant les performances de l'enveloppe du bâtiment** en l'isolant de façon adéquate.

Dans le cadre de son **programme de rénovation de ses bâtiments communaux** s'étalant sur plusieurs années, la municipalité de Colombier Saugnieu a déjà identifié 4 bâtiments qui bénéficieront de travaux de rénovation énergétique : la Cure, l'ancienne médiathèque, la maison des associations et le Club House. La commune s'est lancée en 2022 dans le projet de rénovation de son Club House, construit en 1997, avec la volonté de **réduire ses besoins énergétiques de plus de 50%**. Les travaux en cours permettent la réalisation d'une rénovation globale : isolation de la toiture, des murs extérieurs, du plancher bas, remplacement des menuiseries, installation d'un système de ventilation et substitution d'une chaufferie propane par une chaufferie bois granulés.

L'ALTE69 donne la parole à un élu de la commune de Colombier Saugnieu, qui revient sur les étapes du projet et présente la dynamique communale dans la vidéo accessible sur le lien suivant : <https://www.youtube.com/watch?v=Svo060q3Lpc>

<sup>1</sup> Source : Chiffres clés – éditions février 2021 - Observatoire régional climat air énergie Auvergne-Rhône-Alpes

<sup>2</sup> Source : Démarches territoriales climat énergie – Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement – auvergnerrhonealpes-ee.fr



## Détails techniques de la rénovation du CLUB HOUSE

DESCRIPTIF

**Surface** : 884 m<sup>2</sup>  
**Construction** : 1997  
**Usage** : Vestiaires – Accueil d'évènements sportifs  
**Zone Architecte des Bâtiments de France** : Non

### Murs

Isolation thermique par l'extérieur

Matériau : **Laine de roche**  
Épaisseur : **16 cm**  
Résistance thermique : **4,57 m<sup>2</sup>.K/W**  
Surface isolée : **224 m<sup>2</sup>**  
Entreprise : **SAS CHANEL**



### Toiture

Isolation en combles perdus

Matériau : **Laine de verre**  
Épaisseur : **30 cm**  
Résistance thermique : **> 7 m<sup>2</sup>.K/W**  
Surface isolée : **121 m<sup>2</sup>**  
Entreprise : **EGBS**



### Plancher bas

Isolation projetée

Matériau : **Fibre végétale**  
Épaisseur : **12 cm**  
Résistance thermique : **3,16 m<sup>2</sup>.K/W**  
Surface isolée : **26 m<sup>2</sup>**  
Entreprise : **EGBS**



### Menuiseries

En dépose totale

Matériau et vitrage : **Aluminium**  
Principalement **double vitrage**  
**Uw** moyen de **1,5 W/m<sup>2</sup>.K**  
**Sw** autour de **0,4**  
Surface : **82 m<sup>2</sup>**  
Entreprise : **SARL AGMV**



### Système de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire



Installation d'une chaudière à  
granulés

Puissance : **80 kW**  
Marque : **Froling**  
Fournisseur de combustible :  
**Allarousse Combustibles**

Silo de stockage :  
Volume : **21 m<sup>3</sup>**  
Emprise au sol : **7 à 8 m<sup>2</sup>**  
Entreprise : **SPIE**



### Ventilation

Simple flux - Autoréglable

Marque : **Aldes**  
Entreprise : **SPIE**



### Éclairage

Installation d'éclairages LED

Entreprise : **SAS CHANEL**



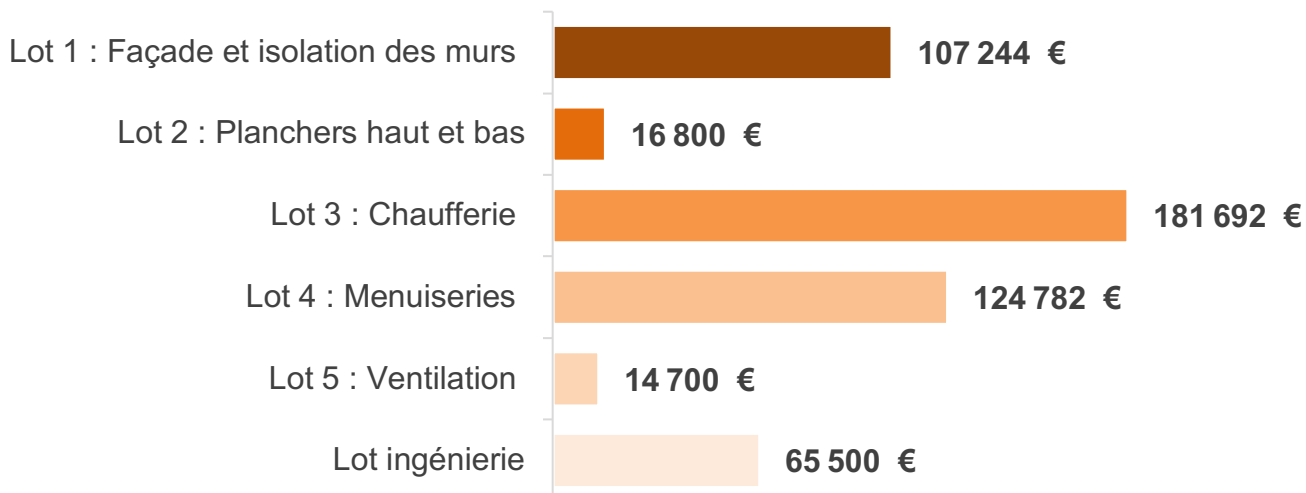
TRAVAUX RÉALISÉS

CARACTERISTIQUES DE L'ENVELOPPE

CARACTERISTIQUES DES  
SYSTÈMES



## COÛTS DE TRAVAUX PAR LOT (TTC)



**Total**  
**510 000 €**  
soit 577€/m<sup>2</sup>

**Total de travaux  
de rénovation**  
**431 500 €**  
soit 488€/m<sup>2</sup>



## AIDES FINANCIÈRES

La commune a bénéficié de **75 000 €** d'aides financières de la **DSIL** (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) pour ce projet de rénovation, soit environ 17 % des coûts de rénovation.

### CONCEPTION PROJET

**Maître d'œuvre**



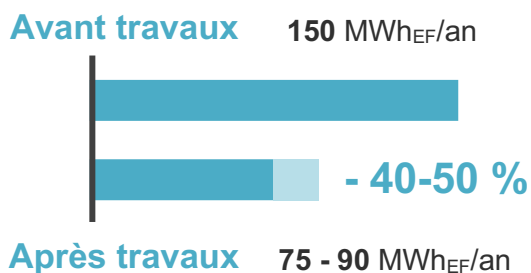
**Bureau de  
contrôle et CSPS**



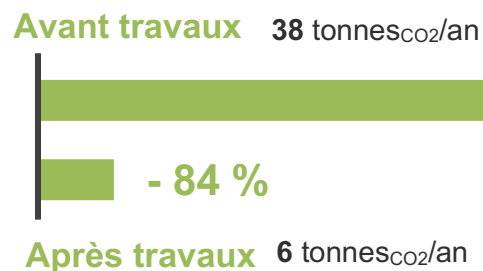
**Bureau d'études  
thermique**



### CONSUMMATIONS ESTIMÉES

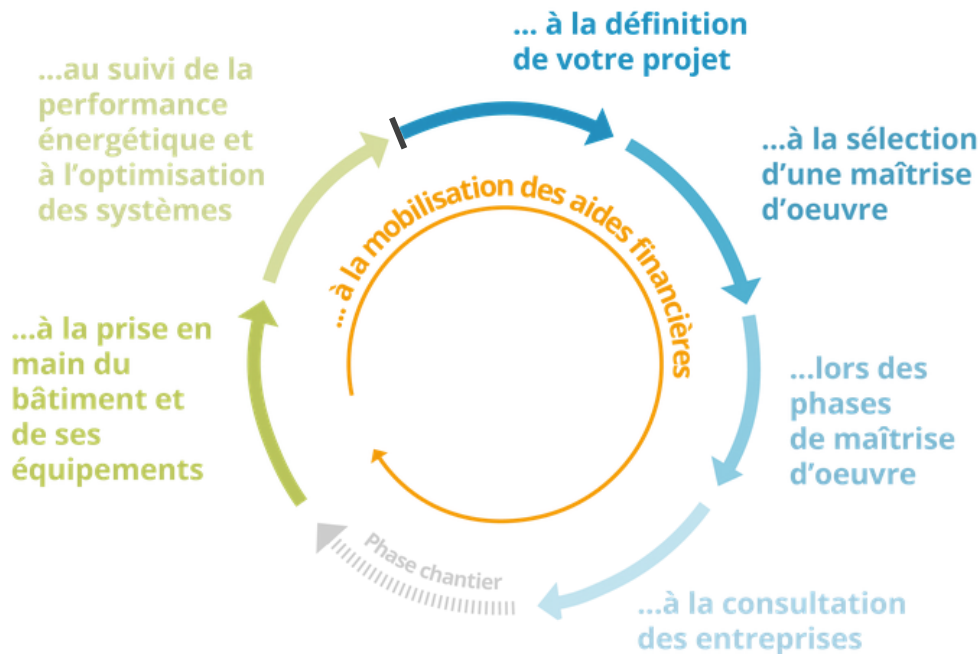


### DIMINUTION DES GAZ À EFFET DE SERRE



## DESCRIPTION DE L'ACCOMPAGNEMENT DE L'ALTE 69 POUR LE PROJET

L'ALTE 69 vous accompagne ...



Fin 2019, la commune de Colombier Saugnieu fait appel aux services de l'ALTE 69 afin de bénéficier d'un accompagnement pour son projet de rénovation de ses bâtiments communaux. L'accompagnement a été initié par les analyses d'opportunité des bâtiments communaux, permettant d'**identifier les bâtiments les plus énergivores** à rénover en priorité. Ces analyses d'opportunités dressent un **état des lieux** du bâtiment et comparent **plusieurs scénarios de travaux** pouvant être mis en place.

L'ALTE 69 a également accompagné la commune lors de la **constitution du cahier des charges pour la sélection de la maîtrise d'oeuvre** et dans la **constitution de dossiers d'aides financières**. L'accompagnement ne fait que commencer et pourra se prolonger pour les projets de rénovation des 3 autres bâtiments à rénover (cure, ancienne médiathèque et maison des associations).

La municipalité de Colombier Saugnieu et l'ALTE 69 travailleront aussi ensemble sur le **suivi et l'optimisation des consommations** des bâtiments communaux. La commune voudrait aller plus loin dans le suivi de ses consommations en mettant en place des systèmes de **détection et correction des dérives de consommation**.

En parallèle, des animations et journées thématiques seront organisées afin de **donner aux habitants les informations nécessaires pour engager des travaux de rénovation énergétique** dans leurs propres logements.